ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા
(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક)
હેડ ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ફોન નં. (૦૨૭૬૨) ૨૫૭૨૩૩, ૨૫૭૨૩૪

રૂલ ૮(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલ્કતની કબજા નોટિસ
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

આથી ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ.બેન્ક લી. કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઈવે, મહેસાણાના અધિકૃત અધિકારીએ સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા ૨૦૦૨ ના ઓર્ડિનન્સ ૩ સહિત વંચાણે લેતાં કલમ ૧૩(૧૨) રૂલ ૯ હેઠળ બેન્કના ઋણકર્તા ઓમ કન્સ્ટ્રક્શન ના ભાગીદારો (૧) જયેશ હિમતભાઈ પટેલ (૨) પ્રફુલ હિમતભાઈ પટેલ જામીનદાર (૧) નરેશભાઈ પ્રેમજીભાઈ કેવડીયા (૨) કિશોર પ્રેમજીભાઈ કેવડીયા (૩) નમનકુમાર કનુભાઈ ત્રાપસીયા ને તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ આપેલ હતી જે અનુસાર કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ બેન્કની કુલ લેણી રકમ રૂ.૨૬,૦૩,૬૨,૫૭૭/- (અંકે રૂપીયા છવ્વીસ કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો સિત્તોતેર પુરા) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સુધી વત્તા તેની ઉપર વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરે આ નોટિસ મળેથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવાના હતા.

ઋણકર્તા/જામીનદાર બેન્કની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી ખાસ ઋણકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સહિત વંચાણે લેતાં સદર કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ મિલ્કતનો સિમ્બોલિક કબજો મેળવી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને ઋણકર્તા/જામીનદારને અને જાહેર જનતાને સામાન્યતઃ ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલ્કત સબંધી કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અથવા તે મિલ્કત અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ. બેન્ક લી. ના રૂ.૨૬,૦૩,૬૨,૫૭૭/- (અંકે રૂપીયા છવ્વીસ કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો સિત્તોતેર પુરા) તા.૩૧.૧૨.૨૦૨૪ સુધીની બાકી રકમ વત્તા પેમેન્ટ આવે તે તારીખ સુધીના તેની ઉપર વ્યાજ અને પ્રાસંગિક ખર્ચા, ચાર્જિજ વગેરે બેન્કના બોજાને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મિલ્કત ધારણ કરનારનું નામઃ- નમનકુમાર કનુભાઈ ત્રાપસીયા

(૧) મોજેઃ- તૈયબપુર તાઃ-કપડવંજ રજીસ્ટ્રેશન ડીટ્રીક્ટઃ-ખેડા સબ ડીટ્રીક્ટઃ- કપડવંજના એકીકૃત સર્વે નં.૯૭/૧ (જૂના સર્વે નં.૯૭/૧,૯૭/૨,૯૭/૩,૯૮/૧,૯૮/૨ અને ૯૮/૧) ના ઈન્ડ એન.એ. પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૦, જેનું નેટ પ્લોટ અરીયા ૧૪૬૭૮.૫૩ ચો.મી., વણવહેંચાયેલ પ્લોટ એરીયા ૫૭૨૬.૬૩ ચો.મી. મળી કુલ પ્લોટ એરીયા ૨૦૪૦૫.૧૬ ચો.મી. વળી મિલકત.

તારીખઃ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળઃ મહેસાણા

વેચાણ અધિકારી
ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા

ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગુજરાત ગેસ સી.એન.જી. સ્ટેશન, સેક્ટર-૫/સી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૬, ગુજરાત. **ફોન નં.:** +૯૧-૭૯-૨૬૭૩૭૪૦૦,
વેબસાઈટ: www.gujaratgas.com
ઈ-મેઈલ : Investors@GUJARATGAS.com
CIN: L40200GJ2012SGC069118

GUJARAT GAS

સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીનાં બોર્ડ ઑફ ડીરેક્ટર્સની બેઠક **સોમવાર, ૧૯મી મે, ૨૦૨૫**નાં રોજ **૩૧મી માર્ચ, ૨૦૨૫**નાં રોજ પુરા થતા ત્રિમાસીક તેમજ વાર્ષિકગાળાનાં સ્ટેન્ડ અલોન અને કોન્સોલીડેટેડ ઓડીટેડ નાણાંકિય પરિણામો મંજુર કરવા અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪-૨૫ માટે ડિવિડંડની ભલામણ ધ્યાનમાં લેવા માટે યોજાશે. આ મીટીંગની સૂચના કંપનીની વેબસાઈટ (www.gujaratgas.com) અને તે ઉપરાંત સ્ટૉક એક્ષચેન્જીસ જેવાકે નેશનલ સ્ટૉક એક્ષચેન્જ ઑફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) અને બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.bseindia.com) પર ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ વતી
સહી
સ્થળ : ગાંધીનગર — **સંદિપ દવે**
તારીખ : ૨૪મી એપ્રિલ, ૨૦૨૫ — **કંપની સેક્રેટરી**

ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા
(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક)
હેડ ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ફોન નં. (૦૨૭૬૨) ૨૫૭૨૩૩, ૨૫૭૨૩૪

રૂલ ૮(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલ્કતની કબજા નોટિસ
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

આથી ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ.બેન્ક લી. કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઈવે, મહેસાણાના અધિકૃત અધિકારીએ સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા ૨૦૦૨ ના ઓર્ડિનન્સ ૩ સહિત વંચાણે લેતાં કલમ ૧૩(૧૨) રૂલ ૯ હેઠળ બેન્કના ઋણકર્તા ક્યોર હેલ્થકેર ના માલીક (૧) હેતલબેન રાજેશકુમાર પટેલ જામીનદાર (૧) અશ્વિનકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) રાજેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ (૩) જીગરકુમાર પ્રવીણભાઈ પટેલ ને તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ આપેલ હતી જે અનુસાર કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ બેન્કની કુલ લેણી રકમ રૂ.૪,૬૭,૭૮,૨૨૫/= (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સડસઠ લાખ ઈઠોતેર હજાર બસો પચ્ચીસ પુરા) તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૪ ના રોજ સુધી વત્તા તેની ઉપર વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરે આ નોટિસ મળેથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવાના હતા.

ઋણકર્તા/જામીનદાર બેન્કની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી ખાસ ઋણકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સહિત વંચાણે લેતાં સદર કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ મિલ્કતનો સિમ્બોલિક કબજો મેળવી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને ઋણકર્તા/જામીનદારને અને જાહેર જનતાને સામાન્યતઃ ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલ્કત સબંધી કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અથવા તે મિલ્કત અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ. બેન્ક લી. ના રૂ.૪,૬૭,૭૮,૨૨૫/=(અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સડસઠ લાખ ઈઠોતેર હજાર બસો પચ્ચીસ પુરા) તા.૧૯.૧૨.૨૦૨૪ સુધીની બાકી રકમ વત્તા પેમેન્ટ આવે તે તારીખ સુધીના તેની ઉપર વ્યાજ અને પ્રાસંગિક ખર્ચા, ચાર્જિજ વગેરે બેન્કના બોજાને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મિલ્કત ધારણ કરનારનું નામઃ- રાજેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ

(૧) મોજેઃ-વડોદરા તાઃ-વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન ડીટ્રીક્ટઃ-વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૮/૧/૧ નો સીટી સર્વે નં. ૭૬૧માં આવેલ કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦ ટાવર-એ, કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૧૨૮,૧૨૯,૧૩૦,૧૩૧,૧૩૩ ટાવર-બી જે માપમાં ૪૬૨૮.૦૦ ચો.મીટર, પહેલો માળ, કામાક્ષી કુંજ, ડીમાર્ટની પાછળ, શાત્રી બ્રીજ, વડોદરા.

તારીખઃ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળઃ મહેસાણા

વેચાણ અધિકારી
ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા

ADDENDUM CUM CORRIGENDUM
THIS IS A CORRIGENDUM TO LETTER OF OFFER FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR AN OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES.

Sonalis

SONALIS CONSUMER PRODUCTS LIMITED
Registered Address: HD-275, WeWork Oberoi Commerz II, 20th floor, CTS No. 95, 4 B 3 & 4 590, Off W. E. Highway, Oberoi Garden City, Goregaon East (D2), Mumbai – 400063, Maharashtra, India • **Mobile No:** +91 9867611444
• **Email:** info@appetitefood.in • **Website:** www.sonalisconsumer.com
• **Contact Person:** Mrs. Sweta Agarwal, Company Secretary and Compliance Officer
• **Corporate Identification Number:** U52109MH2022PLC378461

OUR PROMOTERS :
MS. SONALI NILESH KOCHAREKAR AND MS. SMITA SHASHIKANT SHAH

NOTICE TO ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF Sonalis Consumer Products Limited

ISSUE OF UP TO 29,98,500 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH OF OUR COMPANY (THE "EQUITY SHARES") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 54.60/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 44.60 PER EQUITY SHARE) AGREEGATING UPTO ₹ 16.37 CRORES ONA RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 3 (THREE) EQUITY SHARE FOR EVERY 02 (TWO) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS FRIDAY, MARCH 28, 2025 (THE"ISSUE"). FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 171 OF THIS DRAFT LETTER OF OFFER.

RIGHT ISSUE PERIOD EXTENDED		
	OLD DATE	**NEW DATE**
ISSUE CLOSES ON	**Friday, 25th April, 2025**	**Tuesday, 29th April 2025**

This is to inform eligible shareholders of the Company that the date of closure of the Rights Issue of the Equity Shares of the Company, which opened on Friday, 11th April, 2025 and schedules to close at Friday, 25th April, 2025 now be extended till Tuesday, 29th April 2025, in order to provide an opportunity to shareholders to exercise their rights in the Rights Issue. Accordingly, the last date of submission of the duly filled in CAF (along with the amount payable on application) is Tuesday, 29th April 2025. Equity Shareholders of the Company who are entitled to apply for the Rights Issue as mentioned above are requested to take note of the issue closure date as Tuesday, 29th April 2025. Accordingly, there is no change in the LOF, CAF and ALOF except for the modification in the Issue closing date; resultant change in the indicative time table of post issue activities on account of the extension of the issue closing date and to the extent state in this notice.

Access Of Documents On The Website Of	URL of websites
Company	www.sonalisconsumer.com
Registrar to the Issue	www.purvashare.com
BSE Limited	www.bseindia.com

COMPANY DETAILS

SONALIS CONSUMER PRODUCTS LIMITED
Corporate Identification Number: U52109MH2022PLC378461;
Registered Office: HD-275, We Work Oberoi Commerz II, 20th floor, CTS No. 95, 4 B 3 & 4 590, Off W. E. Highway, Oberoi Garden City, Goregaon East, Mumbai, Goregaon East, Maharashtra - 400063, India
Contact Number: +91 9867611444;
Contact Person: Mrs. Sweta Agarwal, Company Secretary and Compliance Officer;
Email-ID: cs@appetitefood.in; **Website:** www.sonalisconsumer.com;

REGISTRAR TO THE ISSUE

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED
Address: Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Near Lodha Excelus, Lower Parel (E), Mumbai – 400011
Telephone: +91 22 2301 0771;
Email: support@purvashare.com; **Website:** https://www.purvashare.com/
SEBI Registration: INR000001112
Validity: Permanent
Contact Person: Deepali Dhuri

Investors may contact Compliance Officer or Registrar to the Issue for any pre-issue / post-issue related matters such as non-receipt of letters of allotment / share certificates / refund orders, etc. All grievances relating to the ASBA process may be addressed to the Registrar to the Issue, with a copy to the SCSBs for grievances related to ASBA, giving full details such as name, address of the applicant, e-mail id of the first holder, folio number or demat account number, number of Rights Equity Shares applied for, amount blocked (in case of ASBA process), ASBA account number and the Designated Branch of the SCSBs where the plain paper application was submitted by the ASBA Investors along with a photocopy of the acknowledgement slip (in case of ASBA process). For further details on the ASBA process, please refer to the section titled "Terms of the Issue" beginning on page 86 of this Final Letter of Offer.

On Behalf of Board of Directors
For SONALIS CONSUMER PRODUCTS LIMITED
Sd/-
Place: Mumbai — **SONALI NILESH KOCHAREKAR**
Date: 24th April 2025 — **Managing Director**

શાખા : ૪/૫/૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કિશન અટારીયા, તુલસીધામ ચાર રસ્તા, માંજલપુર, વડોદરા–૩૯૦૦૧૧, ફોન : ૦૨૬૫–૨૬૩૪૭૦૦/૭૦૧
ઈ–મેઈલ : tjsb.127@tjsb.co.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ટીજેએસબી હાઉસ, પ્લોટ નં. બી–૫, રોડ નં. ૨, વાગલે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, થાણે (પશ્ચિમ) ૪૦૦ ૬૦૪. ફોન : ૦૨૨–૬૯૩૬૮૫૦૦

ટીજેએસબી સહકારી બેન્ક લિમિટેડ
મલ્ટી-સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક

કબજા નોટીસ (રૂલ ૮(૧) મુજબ)

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ટીજેએસબી સહકારી બેક લિ. ના ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ ૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) અન્વયેના અધિકૃત અધિકારી છીએ. અમોએ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩(૧૨) અને નિયમ ૩ ધી સીક્યુરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (અનફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અન્વયે **તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૨૪** ના રોજ **(૧) મેસર્સ ચંદ્રદીપ પ્રોસેસર (બાકીદાર અને ગીરો આપનાર)** સરનામું : ૮૫૬/૧૮, જી.આઈ.ડી.સી. મકરપુરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૧. અને **(૨) શ્રીમતી નિંગુ ચિત્રા ભોલાનાથ-(ભાગીદાર,જામીનદાર અને ગીરો આપનાર) (૩) શ્રી નિંગુ કમલ ભોલેનાથ (ભાગીદાર અને જામીનદાર) (૪) શ્રીમતી નિંગુ કાજલ કામલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** રહે–સી–૮, વ્રજધામ સોસાયટી, સુસેન તરસાલી રીંગરોડ, ઓએનજીસી કોલોની, વડોદરા–૩૯૦૦૦૯. **(૫) શ્રી નિંગુ દિપક ભોલેનાથ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)(૬) શ્રીમતી નિંગુ હેમના દિપક (ભાગીદાર અને જામીનદાર)** રહે–સી–૭, વ્રજધામ સોસાયટી, સુસેન તરસાલી રીંગરોડ, ઓએનજીસી કોલોની, વડોદરા–૩૯૦૦૦૯. અને **(૭) શ્રી નિંગુ મુકુંદકુમાર ચંદ્રસેન-(ભાગીદાર અને જામીનદાર) (૮) શ્રીમતી નિંગુ અર્ચિતા ચંદ્રસેન - (ભાગીદાર અને જામીનદાર) (૯) શ્રીમતી નિંગુ આરતી ચંદ્રસેન-(ભાગીદાર અને જામીનદાર)** રહે. એ–૧, પનઘટ પાર્ક–૧૧, ગોયાગેટ સોસાયટી પાસે, પ્રતાપનગર, વડોદરા–૩૯૦૦૦૪ અને **(૧૦) મેસર્સ એસજીએસ ઈનોવેશન્સ-(જામીનદાર)** સરનામું : ૮૫૬/૧૮, જી.આઈ.ડી.સી. મકરપુરા, વડોદરા–૩૯૦૦૦૧. નાઓને લેણા બાકી રકમ **રૂા.૧,૮૩,૪૮,૫૫૧.૧૮** (અંકે રૂપિયા એક કરોડ, ત્ર્યાંશી લાખ, અડતાળીસ હજાર, પાંચસો એકાવન રૂપિયા અને અઢાર પૈસા પુરા) + વ્યાજ તથા ચાર્જીસ નોટીસ મળેથી દિન ૬૦ માં ભરપાઈ કરવા બાબતની માગણા નોટીસ આપેલ હતી.

ઉપરોક્ત બાકીદારો ને માગણા નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ સમય મર્યાદામાં ભરપાઈ કરેલ ન હોવાથી આ નોટીસથી બાકીદારો તથા જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે, અમો નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધીકારી એ ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) અને નિયમ ૮ મુજબ અમોને પ્રાપ્ત થયેલ અધિકારોની રૂએ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની ગીરો આપેલ મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો તારીખ : ૨૦ એપ્રીલ, ૨૦૨૫** ના રોજ લીધેલ છે.

આથી બાકીદાર, જામીનદાર અને ગીરો આપનાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આ મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહારો કરવા નહીં અને જો કોઈ આ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહારો કરશે તો તે ટીજેએસબી સહકારી બેંક લી., માંજલપુર, શાખા**ના રકમ રૂા. ૭,૬૨,૯૯૩.૪૨** (અંકે રૂપિયા સાત લાખ, બાસઠહજાર નવસો ત્રાણું અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) તારીખ : **૩૧-૦૩-૨૦૨૫** સુધી + વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચા વગેરે ના બોજાને આધીન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત મુક્ત કરાવવા ઉપલબ્ધ સમય બાબતે કાયદાની કલમ ૧૩ ના સબ સેક્શન(૮) જોગવાઈ તરફ બાકીદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મેસર્સ ચંદ્રદિપ પ્રોફેસર ના (ભાગીદાર, ગીરો આપનાર અને જામીનદાર)શ્રીમતી નિંગુ ચિત્રા ભોલેનાથની માલિકીની મિલકત

સુરત ડિસ્ટ્રિક્ટ, ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકા સીટી શહેર સુરતના વોર્ડ નં.૪, બેગમપુરા, સહારા દરવાજા વિસ્તારમાં આવેલ નોંધ નંબર : ૧૬૪૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૪૭ ચો.મી. તથા નોંધ નંબર ૧૬૪૪ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૨૨.૯૫ ચો.મી. વાળી કુલ્લે ૪૭૦૮.૪૨ ચો.મી. જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગોલ્ડન પોઈન્ટના નામથી ઓળખાતી કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષની મિલ્કતના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન/યુનિટ નંબર ૩૪, જેનું સુપર બિલ્ટ આપ એરિયા આશરે ૩૬૭ ચોરસ ફૂટ યાને ૩૪.૧૦ ચો.મી. વાળી મિલ્કત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક હિસ્સા સહિતની મિલ્કત.

ઉત્તરે : શોપ નંબર ૩૫
દક્ષિણે : શોપ નંબર ૩૩
પૂર્વે : પેસેજ
પશ્ચિમે : પેસેજ + શોપ નંબર ૩૧

તારીખ : ૨૦-૦૪-૨૦૨૫
સ્થળ : સુરત

(સિક્કો)

ટી.જે.એસ.બી.સહકારી બેંક લી.વતી અને તરફ,
સરફેશી એક્ટ,૨૦૦૨. અન્વેના અધિકૃત અધિકારી

ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા
(મલ્ટી સ્ટેટ શિડયુલ્ડ બેન્ક)
હેડ ઓફિસ : કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઇવે, મહેસાણા-૩૮૪૦૦૨
ફોન નં. (૦૨૭૬૨) ૨૫૭૨૩૩, ૨૫૭૨૩૪

રૂલ ૮(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલ્કતની કબજા નોટિસ
(FOR IMMOVABLE PROPERTY)

આથી ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ.બેન્ક લી. કોર્પોરેટ હાઉસ, હાઈવે, મહેસાણાના અધિકૃત અધિકારીએ સીક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટના કાયદા ૨૦૦૨ ના ઓર્ડિનન્સ ૩ સહિત વંચાણે લેતાં કલમ ૧૩(૧૨) રૂલ ૯ હેઠળ બેન્કના ઋણકર્તા શ્રીજી કોર્પોરેશન ના માલીક (૧) રાજેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ જામીનદાર (૧) અશ્વિનકુમાર શંકરલાલ પટેલ (૨) હેતલ રાજેશકુમાર પટેલ (૩) જીગરકુમાર પ્રવીણભાઈ પટેલ ને તા.૧૮.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ આપેલ હતી જે અનુસાર કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટિસમાં જણાવ્યા મુજબ બેન્કની કુલ લેણી રકમ રૂ.૪,૭૦,૧૩,૪૬૬/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સિત્તેર લાખ તેર હજાર ચારસો છાસઠ પુરા) તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૫ ના રોજ સુધી વત્તા તેની ઉપર વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરે આ નોટિસ મળેથી ૬૦ દિવસમાં ચુકવવાના હતા.

ઋણકર્તા/જામીનદાર બેન્કની લેણી રકમ પરત કરવામાં નિષ્ફળ જવાથી ખાસ ઋણકર્તા અને જાહેર જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સહિત વંચાણે લેતાં સદર કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ તા ૧૬/૦૪/૨૦૨૫ ના રોજ મિલ્કતનો સિમ્બોલિક કબજો મેળવી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને ઋણકર્તા/જામીનદારને અને જાહેર જનતાને સામાન્યતઃ ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલ્કત સબંધી કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અથવા તે મિલ્કત અંગેનો કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપ.બેન્ક લી. ના રૂ.૪,૭૦,૧૩,૪૬૬/- (અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ સિત્તેર લાખ તેર હજાર ચારસો છાસઠ પુરા) તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૫ સુધીની બાકી રકમ વત્તા પેમેન્ટ આવે તે તારીખ સુધીના તેની ઉપર વ્યાજ અને પ્રાસંગિક ખર્ચા, ચાર્જિજ વગેરે બેન્કના બોજાને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન

મિલ્કત ધારણ કરનારનું નામઃ-રાજેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ

(૧) મોજેઃ-વડોદરા તાઃ-વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન ડીટ્રીક્ટઃ-વડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં.૬૨૮/૧/૧ નો સીટી સર્વે નં. ૭૬૧માં આવેલ કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૧૦૮,૧૦૯,૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨,૧૧૫,૧૧૬,૧૧૭,૧૧૮ (ટોટલ ૯ દુકાનો) જે માપમાં ૪૬૨૮.૦૦ ચો.મીટર, પહેલો માળ, ટાવર-એ કામાક્ષી કુંજ, ડીમાર્ટની પાછળ, શાત્રી બ્રીજ, વડોદરા.

તારીખઃ ૨૪.૦૪.૨૦૨૫
સ્થળઃ મહેસાણા

વેચાણ અધિકારી
ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓપ. બેન્ક લી. મહેસાણા

માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ ૪થો માળ, નારાયણ ચેમ્બર્સ, પતંગ હોટેલની પાછળ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૯
સંપર્ક અધિકારી : **શ્રી ભરત જે ભટ્ટ મોઃ ૯૭૧૪૧ ૯૯૦૧૮**

પરીશિષ્ટ-૪-એ
[જુઆ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ]
વેચાણ નોટીસ (સ્થાવર મિલ્કત માટે)

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલ્કત અંગેની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યકતિગત રીતે લોન ધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત કે જેનો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે **માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ** પાસે ગીરવે મુકેલ છે/ ચાર્જ છે. જેનો કબજો માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત્ત અધિકારીએ **લોન એકાઉન્ટ નં. ૭૧૪૧** સામે લઈ લીધો છે, જેમાં કંપનીના લેણા નીકળતા નાણાંની વસૂલાત માટે **"જયાં છે, જેમ છે, જયાં છે, જે છે અને જે કંઈ છે તે જ કોઈ પણ આધાર વગર"** વેચવામાં આવશે.

૧.દેવાદારો અને જામીનદાર (રો)ના નામ અને સરનામુ **૨.કુલ બાકી લેણા + વ્યાજ**	**૧.મિલ્કતનું વર્ણન** **૨.ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરાવવાનું એકાઉન્ટ નં**
૧. દાઉદયાલ રામકિશન લાહોટિ (અરજદાર) સરનામું : મકાન નં. ૧૧, ૧૨, પહેલો માળ, ગલી નં. ૧, માધવબાગ સોસાયટી, પર્વત ખાડી પાસે, પર્વત ગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત **૨. નેહા વિષ્નુચંદ્ર અગ્રવાલ (સહ-અરજદાર)** સરનામું : મકાન નં. ૧૧, ૧૨, પહેલો માળ, ગલી નં. ૧, માધવબાગ સોસાયટી, પર્વત ખાડી પાસે, પર્વત ગામ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત **૩. રકમ રૂ. ૨૦,૩૪,૫૫૧.૦૦/- ડીમાન્ડ નોટીસ અનુસાર તારીખ ૧૧/૦૮/૨૦૨૩** + રિયલાઈઝેશન સુધીની તારીખ સુધીની વ્યાજ, ચાર્જીસ અને અન્ય ખર્ચાઓ	જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ ગામ કડોદરા, તા. પલસાણા તેના પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો. મી. બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત બાંધેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી"ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ફ્લેટ નં. ૧૦૬, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૮ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા બિલ્ડીંગ નં. સી ના પહેલા માળે, ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ જમીનના હિસ્સા રોડ તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત **નીચે પ્રમાણે ચતુર્સીમા : (ટેકનીકલ પ્રમાણે) (ફ્લેટ નં. ૧૦૬)** પૂર્વ : રોડ પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં ૧૦૫ ઉત્તર : સોસાયટી રોડ અને પછી બિલ્ડીંગ નં. બી દક્ષિણ : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૧૦૭ **નીચે પ્રમાણે ચતુર્સીમા : વેચાણ ડીડ મુજબઃ (ફ્લેટ નં. ૧૦૬)** પૂર્વ : સંલગ્ન રોડ પશ્ચિમ : સંલગ્ન રોડ ઉત્તર : સંલગ્ન બાંધેલ મિલકત દક્ષિણ : સંલગ્ન ખુલ્લી જગ્યા **અને** જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે આવેલ ગામ કડોદરા, તા. પલસાણા તેના પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૫૪ ક્ષેત્રફળ ૧૯૦૯.૯૬ ચો. મી. બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત બાંધેલ બ્લોક નં. ૧૫૧, તેના પર આવેલ સ્કીમ કે જે "શ્રી લક્ષ્મી રેસીડેન્સી"ના નામથી ઓળખાય છે. તેના ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૧ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા બિલ્ડીંગ નં. સી ના ત્રીજા માળે, ઉપરાંત વણવહેંચાયેલ જમીનના હિસ્સા રોડ તેવી બાંધકામ સહિતની તમામ મિલકત **નીચે પ્રમાણે ચતુર્સીમા : (ટેકનીકલ પ્રમાણે) (ફ્લેટ નં. ૩૦૭)** પૂર્વ : સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં ૩૦૮, ઉત્તર : પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૩૦૬, દક્ષિણ : સોસયટી રોડ **નીચે પ્રમાણે ચતુર્સીમા : વેચાણ ડીડ મુજબ : (ફ્લેટ નં. ૩૦૭)** પૂર્વ : સંલગ્ન રોડ, પશ્ચિમ : સંલગ્ન રોડ, ઉત્તર : સંલગ્ન બાંધેલ મિલકત, દક્ષિણ : સંલગ્ન ખુલ્લી જગ્યા ૨. એકાઉન્ટ નં. ૩૦૮૦૭૯૪૧૧૭૬ બેંકનું નામઃ ભારતીય સ્ટેટ બેંક આઈએફસી કોડઃ SBIN0002628 માઈકર કોડઃ 380002006 શાખા : આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
૧ તારીખ અને સમય ઈઓકશન **૨ ઈએમડી સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ** **૩ પ્રોપર્ટીની નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય**	**૧ અનામત કિંમત** **૨ ઈએમડી સંપત્તિની**
૧. ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૨૯.૦૫.૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી બપોર ના ૧.૦૦, ૫ મિનીટ વધારાના સમય સાથે **૨. કેવાયસી સાથે ઇએમડી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખઃ ૨૮.૦૫.૨૦૨૫ સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી** **૩. નિરીક્ષણની તારીખઃ તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૫ - સવારના ૧૦.૦૦ કલાકથી સાંજના ૫.૦૦ કલાક સુધી**	**૧. અનામત કિંમત (રૂમાં) (ફ્લેટ નં. સી-૩૦૭ માટે)** **રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)** **૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)** **રૂ. ૮૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચ્યાશી હજાર પૂરા)** **૨. અનામત કિંમત (રૂમાં) (ફ્લેટ નં. સી-૧૦૬ માટે)** **રૂ. ૮,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)** **૨. ઈએમડી રકમ (રૂમાં)** **રૂ. ૮૫,૦૦૦/-(રૂપિયા પંચ્યાશી હજાર પૂરા)**

સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનૂની ૩૦ દિવસની વેચાણ સૂચના

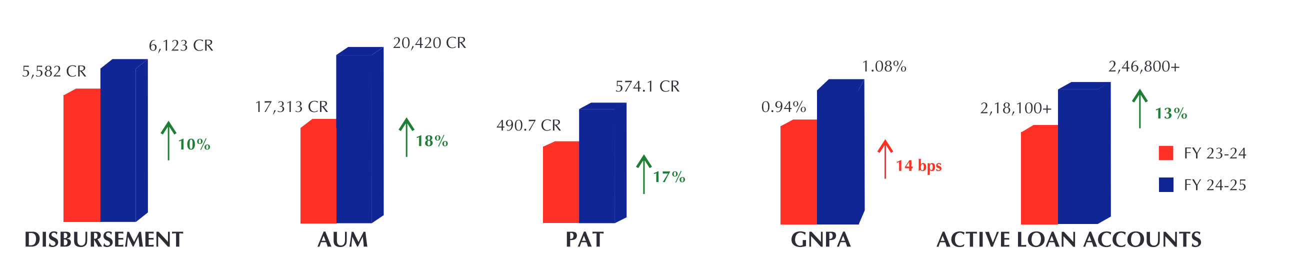
સદરહુ ઉપરોકત લોન સંદર્ભે આ નોટિસ ને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) એકટ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) હેઠળ લોન ધારકો/સહ લોન ધારકો/જામીનદારોએ ઈ-ઓકસનની વેચાણ નોટીસ તરીકે જ સમજવી. લોન ધારક(કો)/ જામીનદાર(રો)/ ગીરોદાર (રો) આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ થી **૩૦ દિવસ** ની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવવાનું નોંધયું છે, જે નિષ્ફળ થવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, જે કંપની સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ જોગવાઈ મુજબ મિલ્કત વેચશે.

વેચાણની વધુ શરતો અને નિયમ માટે માસ રૂરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઈનાન્સ લિમિટેડની વેબસાઈટ https://www.mrhmfl.co.in/sarfaesi_notices.html. અને લિંક https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૨૫ — **માસ રુરલ હાઉસિંગ એન્ડ મોર્ગેજ ફાઈનાન્સ લિ.**
સ્થળ : અમદાવાદ — નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. — **શ્રી ભરત જે. ભટ્ટ, અધિકૃત અધિકારી**

Driving Inclusive, **Sustainable Growth**

Aavas
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA



Aavas Financiers Limited
(CIN: L65922RJ2011PLC034297)
Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, Southend Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur-302020, Rajasthan (INDIA)
Phone No.: +91-141- 4659239, **Website:** www.aavas.in, **Email:** info@aavas.in

Statement of audited financial results for the quarter and year ended March 31, 2025
in Lakh except figure of EPS)

SL NO.	PARTICULARS	QUARTER ENDED March 31, 2025 (AUDITED) (Refer note ii)	QUARTER ENDED March 31, 2024 (AUDITED) (Refer note ii)	YEAR ENDED March 31, 2025 (AUDITED)	YEAR ENDED March 31, 2024 (AUDITED)
1	Total Income from Operations	63,621.30	54,601.99	2,35,450.52	2,01,749.82
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	19,322.38	17,749.41	73,258.91	62,444.98
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	19,322.38	17,749.41	73,258.91	62,444.98
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	15,367.92	14,261.53	57,410.82	49,069.42
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	15,403.21	14,287.85	57,434.48	49,084.58
6	Paid up Equity Share Capital	7,915.37	7,913.97	7,915.37	7,913.97
7	Reserves (excluding revaluation reserve)	4,28,167.86	3,69,417.55	4,28,167.86	3,69,417.55
8	Securities Premium Account	1,36,494.02	1,36,306.94	1,36,494.02	1,36,306.94
9	Net Worth	4,36,083.23	3,77,331.52	4,36,083.23	3,77,331.52
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	13,84,986.45	12,35,010.78	13,84,986.45	12,35,010.78
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	3.18	3.27	3.18	3.27
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (EPS for the quarters are not annualised)				
	1. Basic:	19.42	18.02	72.54	62.03
	2. Diluted:	19.26	18.00	71.97	61.93
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

Notes:
(i) The above results for the quarter and year ended March 31, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on April 24, 2025, and audited by the statutory auditors of the Company.
(ii) The figures for the last quarter are balancing figures between audited figures in respect of full financial year and the unaudited published year to date figures upto the third quarter of the financial year.
(iii) The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly financial results are available on the websites of Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.aavas.in. The same can be accessed by scanning the QR code.
(iv) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the websites of the Stock Exchange at www.nseindia.com and www.bseindia.com
(v) There is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item is due to changes in accounting policies for the year ended March 31, 2025
(vi) Figures for the previous year / period have been regrouped and/or reclassified wherever considered neccessary.

For AAVAS FINANCIERS LIMITED
Sd/-
Sachinderpalsingh Jitendrasingh Bhinder
(Managing Director & CEO)
DIN - 08697657

Place: Mumbai
Date: April 24, 2025

Long term rating CARE **AA (Stable)** | Long term rating ICRA **AA (Stable)** | States **14** | Branches **397** | Employees **7233**

1800-20-888-20 • www.aavas.in