PPGCL

PRAYAGRAJ POWER GENERATION COMPANY LTD.

Regd Office: Shatabdi Bhawan, B12 & 13, Sector 4, Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh-201301
Plant Adress: PO- Lohgara,Tehsil-Bara,Prayagraj(Allahabad), Uttar Pradesh-212107
Phone : +91-120-6102000/6102009 CIN: U40101UP2007PLC032835

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

Prayagraj Power Generation Company Limited invites expression of interest (EOI) from eligible vendors for **Procurement of Cassette Baffles for Boiler Back Pass Coils (LTRH)** of 3x660 MW Thermal Power Plant at Prayagraj Power Generation Company Limited, Bara, Dist. Prayagraj, Uttar Pradesh, India. Details of pre-qualification requirements, bid security, purchasing of tender document etc. may be downloaded using the **URL- https://www.ppgcl.co.in/tenders.php** Eligible vendors willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee for issue of bid document by **16th October 2024.**

LOSS OF SHARE CERTIFICATE

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares of the Company **GUJARAT GAS LIMITED** having **Registered Office Address at Gujarat Gas Limited, Sector 5/C, Gujarat Gas CNG Station, Gandhi Nagar, Gujarat-382006** have been lost/misplaced and the holder(s)/purchaser(s) of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s).
Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants without any further intimation.

Name of Holder	Folio No.	Cert. No.	No. of Share	Distinctive No.(s)
Bhupendra I. Jogiwala	GGL0001799	57985	5000	685755826 to 685760825

Name of Share Holder: Bhupendra I. Jogiwala **Date: 08.10.2024**

केनरा बैंक Canara Bank | सिंडिकेट Syndicate

દિલ્હી ચકલા રોડ શાખા
અમદાવાદ

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનારે **કેનરા બેંક, દિલ્હી ચકલા રોડ શાખા, અમદાવાદ** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદો ૫૪)(હવે પછી અહી કાયદા તરીકે દર્શાવશે)હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૦૧.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને' દેવાદાર **મેસર્સ જે પી (ઉર્ફે મેસર્સ જે પી જીમ) (ભાગીદારી પેઢી), શ્રી પ્રિતેશ બી. કહાર, શ્રી જય ડી. શુક્લા, શ્રી જસ્મિન બી. ખત્રી (ભાગીદાર / જામીનદાર) અને શ્રીમતી અંજલિબેન જી. ચૌરસિયા ઉર્ફે અંજલિ પ્રિતેશકુમાર કહાર, શ્રીમતી મધુબેન ડી. શુક્લા, ચંદ્રિકાબેન બી. ખત્રી (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૬૯,૦૩,૯૦૨.૦૨ (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર લાખ ત્રણ હજાર નવસો બે અને પૈસા બે પુરા) ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ** સાથે વધુ વ્યાજ અને આનુસંગીક ખર્ચા અને સાથે કોસ્ટ ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર અને જામીનદારો રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જામીનદારો ને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** આ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લઈને સક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિમય હેઠળ **માનનીય ચીફ જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ, ગાંધીનગર માં તા. ૨૧.૦૩.૨૦૨૪** ના **ઓર્ડરમાં કેસ નં. ૪૫૮/૨૦૨૪ ના પાલન અનુસાર** ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળ તા. **૦૬/ ૧૦/ ૨૦૨૪.** ના રોજ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગિરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **કેનરા બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા. ૬૯,૦૩,૯૦૨.૦૨ (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર લાખ ત્રણ હજાર નવસો બે અને પૈસા બે પુરા) ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ના રોજ** અને તેની ઉપર વધુ વ્યાજ ચુકવણીને આધીન રહેશે.
સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ પ્લોટ નં.૧૨૯/૨ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર છે, જેમાં ૯૦ ચો.મી. સેક્ટર નં.૩(એ)માં ગોકુલેશ કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ.ની જમીન, જે મૌજે- ગાંધીનગર તાલુકો- ગાંધીનગર, જિલ્લો-ગાંધીનગર અને પેટા જિલ્લા ગાંધીનગર ખાતે શ્રીમતી મધુબેન ડી શુક્લના નામે આવેલી છે અને **જેની ચતુઃસીમા આ મુજબ છેઃ પૂર્વ** : ૮ મીટર રોડ **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં.૧૩૪/૧ **ઉત્તરઃ** પ્લોટ નં.૧૨૯/૧ **દક્ષીણ :** પ્લોટ નં.૧૩૧/૧

તારીખ :૦૬.૧૦.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ગાંધીનગર **કેનરા બેંક**

ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગુજરાત ગેસ CNG સ્ટેશન, સેકટર-૫/સી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૬, ગુજરાત. **ફોન નં.:** +૯૧-૭૯-૨૬૭૩૭૪૦૦,
વેબસાઈટઃ www.gujaratgas.com
ઈ-મેઈલ : Investors@GUJARATGAS.com
CIN: L40200GJ2012SGC069118

GUJARAT GAS

સૂચના

સેબી (લિસ્ટિંગના બંધનકારક કરાર અને સ્પષ્ટતાની આવશ્યકતા), ૨૦૧૫ના નિયમ ૨૯(૧) અનુસાર, સૂચના આપવામાં આવે છે કે **૩૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪**ના રોજ પૂરા થતા ત્રિમાસિક તેમજ અર્ધ-વાર્ષિકગાળાના ઓડિટ થયા વિનાના સ્વતંત્ર તથા એકત્રિત (સ્ટેન્ડઅલોન તથા કન્સોલિડેટેડ) નાણાંકીય પરિણામો પર ચર્ચા વિચારણા કરવા અને મંજૂરી આપવા માટે કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સની મીટિંગ **બુધવારે, ૬ઠ્ઠી નવેમ્બર, ૨૦૨૪**ના રોજ યોજવામાં આવશે. આ મીટિંગની સૂચનાની વિગતો કંપનીની વેબસાઈટ (www.gujaratgas.com) ઉપર અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) તથા બીએસઈ લિમિટેડની વેબસાઈટ (www.bseindia.com) પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ગુજરાત ગેસ લિમિટેડ વતી
સહી
સ્થળ : ગાંધીનગર સંદિપ દવે
તારીખ : ૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ **કંપની સેક્રેટરી**

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
Container Corporation of India Ltd.

कॉनकॉर CONCOR — A Navratna Company
(भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
NSIC New MDBP Building, 3rd Floor, Okhla Indl. Estate
(Opp. NSIC Okhla Metro Station), New Delhi-110020

Open Tender Notice (e-Tendering mode only)

CONCOR invites Online tender in single packet bid system from established, experienced & reliable manufacturers or/and from their authorized dealer for the Supply of "ENGINE COMPLETE ASSY P.NO 60265416 / TAD 1151 265KW STAGE III A VOLVO" for Sany make RSTs at Container Corporation of India Ltd, (1 No.) ICD/Tughlakabad, New Delhi-110020 and (1 No.) ICD/Khodiyar Gandhinagar, Gujarat 382421, only through e-tendering mode. The bid document can only be downloaded after paying Rs. 1000/-* through online from the website (www. tenderwizard.com/CCIL).

Bid Reference	Tender No. CON/TKD/TECH/PUR/Sany Engine/2023/78943
Name of Supply	ENGINE COMPLETE ASSY P.NO 60265416 / TAD 1151 265KW STAGE III A VOLVO
Tendered Quantity	2 Nos.
Estimated Cost	₹83,85,431/-
Delivery Schedule	Within 180 days from the date of PO
Earnest Money	Rs. 1,67,709/-* through e-payment(NEFT/RTGS)
Tender processing fee (Non refundable)	Rs.3540/- inclusive of all taxes and duties through online payment gateway
Period of Tender Sale (online)	From 08.10.2024 from 15:00 hrs to 29.10.2024 upto 16:00 hrs.
Date and time of Submission of Bid	On or before – 29.10.2024 Up to 17.00 hrs.
Date and time of opening of Bid	30.10.2024 at 15:30 hrs.
Place of Opening & Communication Address	Group General Manager /Technical/AREA-1, Container Corporation of India Ltd, NSIC, MDBP BUILDING, 2nd FLOOR,OKHLA INDUSTRIAL ESTATE, New Delhi-110020

*Exemption for MSE
CONCOR reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reasons thereof.
For complete details logon to www.tenderwizard.com/CCIL **ED/Area-1**

ESSAR POWER (JHARKHAND) LIMITED - IN LIQUIDATION
U31101DL2005PLC211274

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Assets

Liquidator of Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation ("Corporate Debtor") is proposing the sale of movable assets of the Corporate Debtor located at Syama Prasad Mookerjee Port, Kolkata (Erstwhile Kolkata Port Trust (KoPT)) through e-auction.

E-Auction on November 06, 2024 from 3 PM to 4 PM at web portal of: **www.eauctions.co.in**.

Call at +91 88285 76197 or email at epjl.lq@gmail.com for more information. Detailed Sale Notice is uploaded on the website: **www.eauctions.co.in**.

For **Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation**
Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
Authorisation for Assignment valid till December 19, 2024
huzefa.sitabkhan@gmail.com, epjl.lq@gmail.com

Date: October 08, 2024
Place: Mumbai

HI-GREEN CARBON LIMITED

CIN: U45100GJ2011PLC066917
Regd. Office: G-557, Lodhika Industrial Estate, Gate No. 3, G.I.D.C, Metoda, Kalawad Road, Rajkot – 360 021.
Email: compliance@higreencarbon.com

કંપનીની 13મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા એન્ડ ઈ વોટિંગ ની સૂચના

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે Hi-Green Carbon Limited ના સભ્યોની 13મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) શુક્રવાર, 11 ઓક્ટોબર, 2024 ના રોજ સવારે 11:00 વાગ્યે યોજાશે. 13મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબ વ્યવસાયોને વ્યવહાર કરવા માટે વીડિયો કોન્ફરેન્સ (VC)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમ (OVAM) દ્વારા કરવામાં આવશે.

08 એપ્રિલ, 2020 ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. 14/2020, 13 એપ્રિલ 2020 ના પરિપત્ર નં.17/2020 અને 05 મે, 2020 ના પરિપત્ર નં.20/ 2020 અને જાન્યુઆરી 13, 2021 ના પરિપત્ર નં.02/2021 અને ડિસેમ્બર 14, 2021 ના પરિપત્ર નં. 21/ 2021 તથા મે 05, 2022 ના પરિપત્ર નં. 02/2022 અને ડિસેમ્બર 28, 2022 ના પરિપત્ર નં. 10/2022 અને સપ્ટેમ્બર 25, 2023 ના પરિપત્ર નં. 09/2023 (MCA ના પરિપત્રો) અને SEBI દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ મે 12, 2020 ના પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, જાન્યુઆરી 15, 2021 ના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11, મે 13, 2022 ના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/ CMD2/CIR/P/2022/62 , જાન્યુઆરી 05, 2023 ના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CRD/POD-2/P/CIR/2023/4 અને ઓક્ટોબર 07, 2023 ના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CRD/POD-2/ P/CIR/2023/167 મુજબ વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 સાથેની એજીએમની નોટિસ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા જ મોકલવામાં આવી છે. જે સભ્યોના ઇમેલ એડ્રેસ કંપની / ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાયેલા છે. સભ્યો નોંધ લે કે વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 સાથેની એજીએમની નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.higreencarbon.com તથા નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા (NSE) ની વેબસાઇટ www.nseindia.com તથા નેશનલ સેક્યુરિટીસ ડિપોઝિટરી લિમિટેડની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com. પર મુકવામાં આવેલ છે.

MCAના પરિપત્રો ના પ્રકાશમાં, શેરધારકો ડીમેટ સ્વરૂપે અથવા ભૌતિક સ્વરૂપમાં ઇક્વિટી શેર ધરાવે છે અને જેને તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ સબમિટ કર્યા નથી અને જેમને 13મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 મળેલ નથી, તેઓ અસ્થાયી રૂપે વોટિંગ કરી શકે છે.નીચે આપેલ પ્રક્રિયાને અનુસારીને તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રેજિસ્ટર કરવો. 1. જો શેર ભૌતિક સ્થિતિમાં રાખવામાં આવ્યા હોય, તો કૃપા કરીને ફોલિયો નંબર, શેરધારકનું નામ, શેર પ્રમાણપત્રની સ્કેન કરેલ નકલ (આગળ અને પાછળ), PAN (પાન કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલ), આધાર (સ્વ પ્રમાણિત) compliance@higreencarbon.com પર મોકલવી . 2. જો શેર ડીમેટ મોડમાં રાખવામાં આવ્યા હોય તો કૃપા કરીને DPID - CLID (16 અંકનો DPID + CLID અંકનો લાભાર્થી ID), નામ, ક્લાઇન્ટ માસ્ટર PAN (પાન કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલ), આધાર (સ્વ પ્રમાણિત) compliance@higreencarbon.com પર મોકલવી. 3. વૈકલ્પિક રીતે સભ્ય પોઇન્ટ (1) અથવા (2) માં ઉલ્લેખિત વિગતોની સાબિત કરીને યુઝર-આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે evoting@nsdl.com પર ઇમેઇલ કરી શકે.

ઇમેઇલ એડ્રેસની સફળ નોંધણી પછી, શેરધારક ને 13મી એજીએમ માટે ઈ-વોટિંગ સક્ષમ કરવા માટે યુઝર-આઇડી અને પાસવર્ડ મળશે.

કોઇપણ પ્રશ્નો ના કિસ્સામા, શેરધારકો કંપનીને compliance@higreencarbon.com પર પત્ર લખી શકે છે, શેરધારકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તેમના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ સાથે તેમના ઇમેઇલ આઇડી ની નોંધણી કરે કે જેમની સાથે તેઓ તેમના ડીમેટ એકાઉન્ટ્સ જાળવી રાખે છે.

કંપનીમાં કોઇ ભૌતિક શેર નથી, કંપનીના સભ્યોનું રેજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક બંધ કરી નથી. શુક્રવાર, ઓક્ટોબર 04, 2024 (કટ ઑફ તારીખ) ના રોજ જે સભ્યોના નામ સભ્યોના રેજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝિટોરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાયી માલિકોના રેજિસ્ટરમાં નોંધાયેલા છે, ફક્ત તેઓ જ રિમોટ ઈ - વોટિંગની સુવિધા મેળવા માટે હકદાર હશે.

કંપની એક્ટ, 2013 ની કલમ 108ની જોગવાઈને અનુસરીને તેના હેઠળ બનવેલા નિયમો (સુધાર્યા પ્રમાણે) અને સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, 2015 (સુધાર્યા પ્રમાણે) ના નિયમો 44 અને ઉપરોક્ત એમસીએ પરિપત્રો મુજબ, કંપની રિમોટ ઈ - વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડે છે. કંપની એ ઈ - વોટિંગ માટે NSDL સાથે કરાર કરેલ છે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગ મંગળવાર ઓક્ટોબર 08, 2024 સવારે 09:00 વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ઓક્ટોબર 10, 2024 સાંજે 5:00 વાગે સુધી ચાલુ રહેશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કટ-ઑફ તારીખે શેર ધરાવનાર સભ્યો ઈ-વોટિંગ કરી શકશે. સભ્યો નોંધ લે કે. 1) NSDL દ્વારા વોટિંગ માટેની ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યૂલ ને સક્ષમ રાખવામાં આવશે અને એક વાર સભ્ય દ્વારા મત આપી દેવામાં આવે પછી સભ્યને તે બદલવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં. 2) ઈ-વોટિંગની સુવિધા એજીએમ દરમિયાન પણ ઉપલબ્ધ રહેશે અને 3) જે અભ્યોએ પેલેથી ઈ-વોટિંગ કરી દીધેલ હશે તેઓ એજીએમ દરમિયાન હાજર રહી શકે છે પણ વોટ આપવા માટે હકદાર રહેશે નહિ. ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર માહિતી 13મી એજીએમની નોટિસમાં આપેલ છે.

કોઇપણ વ્યક્તિ, જે કંપનીના શેર, એજીએમ ની નોટિસ મોકલ્યા પછી અને કટ-ઑફ તારીખ એટલે કે ઓક્ટોબર 04, 2024મ પેલા શેર ધરાવે છે અને કંપની ના સભ્ય બને છે, તે વ્યક્તિ evoting@nsdl.com અથવા compliance@higreencarbon.com પર ઇમેઇલ કરીને પોતાના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો તમે રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે પહેલાથી જ NSDL સાથે જોડાયેલ છો તો તમે તમારા યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી ને ઈ-વોટિંગ કરી શકો છો.

ઈ-વોટિંગ માટે કોઇપણ પ્રશ્નો હોય, તો તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ વિભાગ માં શેરધારકો માટે ઉપલ્બધ FAQs અને ઈ-વોટિંગ વપરાશકર્તા માર્ગદર્શિકાનો સંદર્ભ લઈ શકો છો અથવા 1800-222-990 પર કોલ કરી શકો છો અથવા evoting@nsdl.com પર મેલ મોકલી શકો છો અથવા કંપની ના કર્યાલય પર કંપની ના સચિવ સાગર સિયાણી નો સંપર્ક કરી શકો છો. તથા compliance@higreencarbon.com પર મેલ કરી શકો છો.

સભ્યો VC/OAVM સુવિધા દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં હાજરી આપે શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. VC/OAVM દ્વારા વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં જોડાવા માટેની સૂચનાઓ વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જો સાહબયો વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં ભાગ લેવા અંગે કોઇ પ્રશ્ન અથવા સમસ્યા હોય તો તમે evoting@nsdl.com પર ઇમેઇલ અથવા 1800-222-990 પર કોલ કરી શકે છે..

હાઇ-ગ્રીન કાર્બન લિમિટેડ, તરફ થી
SD/
અમિતકુમાર ભાલોડી
મૅનેજિંગ ડિરેક્ટર **તારીખ: 19-09-2024**
DIN: 00410150 **સ્થળ: રાજકોટ**

बैंक ऑफ़ इंडिया **Bank of India BOI** — સંબંધોની મૂડી

ઝોનલ ઓફીસઃ ગાંધીનગર ઝોન, બીઓઆઈ બીલ્ડિંગ, સેક્ટર-૧૬, ગાંધીનગર.
ફોનઃ ૦૭૯-૨૯૬૪૪૮૧૯, ઈ-મેઈલઃ Gandhinagar.ARD@bankofindia.co.in

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૧૧.૧૧.૨૦૨૪, સમયઃ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦
ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ બપોરે ૩:૦૦ સુધી

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, કાયદો, ૨૦૦૨ને ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ જંગમ અને સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.
આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર પાસે ગિરવે/હાઈપોથેકેટ/પ્લેજ/ચાર્જમાં મૂકેલ છે જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે જેનું 'જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓમાં વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદાર/રો / જામીનદાર/રો / રિઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીનાં તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડમાં વધારો કરવાની રકમ વગેરેની વિગતો નીચે દર્શાવેલ છે.

સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

ક્રમ નં.	કરજદારના નામ અને કુલ બાકી	સ્થાવર અને અસ્થાવર મિલકતોની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઈએમડી (રૂા.)	લાભાર્થી શાખા, ખાતા નં. IFS કોડ અને સંપર્ક નં.
૦૧	**શ્રી કડીયા કશ્યપ ભરતકુમાર (કરજદાર), શ્રીમતી કડીયા વર્ષાબેન કશ્યપકુમાર (સહ-કરજદાર) શ્રીમતી મંજુબેન ભરતકુમાર કડીયા (જામીનદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૨૦,૯૯,૬૯૮.૫૯ તા. ૨૯.૧૨.૨૦૨૨ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ચાર્જ/કોસ્ટ/ખર્ચ (સાંકેતિક કબજો).	સમાન ગીરો મૂકેલ પ્લોટ નં. ૨૯, આરએસ નં. ૩૨૦, (ભાગ) સીએસ નં. ૧૩૭૦, શીટ નં. ૧૩૩, ઘર નં. ૯/૨૪/૭/૮/૧/૧, કર્મચારી નગર કો.ઓપ.હા.સોસાયટી, ડી.એસ.પી. ઓફીસ પાછળ, ફેમીલી કોર્ટ પાસે, પાટણ, તા. પાટણ. માપ ૭૬.૬૫ ચો.મી.	૧૧,૭૧,૦૦૦/-	૧,૧૭,૧૦૦/-	એકા. નં. 221290200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, ઉંઝા શાખા, IFSC: BKID0002212
૦૨	**મે. સોમનાથ સેલ્સ એજન્સી (પ્રોપ. સુરેશ હરજીવન ઠેક્કર (કરજદાર), શ્રી પ્રભુભાઈ હરજીવન ઠેક્કર (જામીનદાર અને ગીરોદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૩૦,૮૮,૩૮૬.૦૩ તા. ૦૩.૦૬.૨૦૨૪ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ચાર્જ/કોસ્ટ/ખર્ચ (સાંકેતિક કબજો)	રહેણાંક મિલકત, પ્લોટ નં. ૭૭, આરએસ નં. ૩૯/૩, આઈયા નગર-૨, પ્રમુખસ્વામી નગર, મુંદ્રા રીલોકેશન સાઈટ, સીમતલ, ગામઃ મીરઝાપુર, ભુજ, તા. ભુજ, જીલ્લો ભુજ. ક્ષેત્રફળ ૭૭.૪૫ ચો.મી.	૪૧,૮૩,૦૦૦/-	૪,૧૮,૩૦૦/-	એકા. નં. 380090200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, ભુજ શાખા, IFSC: BKID0003800
૦૩	**મે. ગોવીંદકુમાર જેઠમલ કું. (શ્રી કૌશીક ગોવીંદ કોઠારી (કરજદાર), શ્રી ગોવીંદ જેઠમલ કોઠારી (સહ-કરજદાર અને ગીરોદાર), શ્રી હર્ષીલ રાજેષભાઈ ઠેક્કર (જામીનદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૩૫,૬૬,૯૯૦.૧૭ તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ ચાર્જ /કોસ્ટ/ખર્ચ (પ્રત્યક્ષ કબજો).	રહેણાંક મિલકત, ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૧૨-બી, આરએસ નં. ૯૯૭/૨ (જુનો) અને ૨૪૪/૧, મહામાયા કોલોની, નીર્મલસિંહની વાડી, સીમલ, ભુજ, તા, ભુજ, જીલ્લો ભુજ. ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૧ ચો.મી.	૨૭,૫૯,૦૦૦/-	૨,૭૫,૯૦૦/-	એકા. નં. 380090200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, ભુજ શાખા, IFSC: BKID0003800
૦૪	**શ્રી તુષારભાઈ બીપીનચંદ્ર જાની (કરજદાર) શ્રીમતી નેહાબેન તુષારભાઈ જાની (સહ-કરજદાર અને ગીરોદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૧૫,૦૮,૪૯૮.૬૦ તા. ૨૪.૦૭.૨૦૨૪ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ ચાર્જ /કોસ્ટ/ખર્ચ (સાંકેતિક કબજો).	સમાનગીરો મૂકેલ રહેણાંક ફ્લેટ, રહેણાંક ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, ત્રીજા માળે, બ્લોક-એ, બીલ્ટઅપ એરીયા ૬૫.૮૦ ચો.મી. સાથે ૨૧.૩૩ ચો.મી.ની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ કુલ માપ ૮૮.૧૩ ચો.મી. સ્કીમ રાધેય ગ્રીન્સ થી જાણિતી, એન.એ. જમીન ઉપર બાંધકામ, સર્વે નં. ૧૧૩૦/૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૫ થી ૨૪, મૌજે ગામ માણસા, તા. માણસા અને જીલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત. માપ ૮૮.૧૩ ચો.મી.	૧૫,૭૫,૦૦૦/-	૧,૫૭,૫૦૦/-	એકા. નં. 211790200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, કુડાસણ શાખા, IFSC: BKID0002117
૦૫	**કુમારી શમા ગફૂરભાઈ સુમરા (કરજદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૧૬,૯૦,૬૯૦.૮૮ તા. ૧૮.૦૫.૨૦૨૪ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ ચાર્જ /કોસ્ટ/ખર્ચ (સાંકેતિક કબજો).	રહેણાંક મિલકત, પ્લોટ નં. ૧૮૨-૧૮૩-એ, આરએસ નં. ૧૮૯/૨પી, અંબીકા નગર, ગામ બરોઈ, તાલુકા મુંદ્રા, જીલ્લો કચ્છ.	૯,૫૫,૦૦૦/-	૯૫,૫૦૦/-	એકા. નં. 382590200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, મુંદ્રા શાખા, IFSC: BKID0003825
૦૬	**શ્રી મોશીન યુસુફભાઈ શૈખ (કરજદાર), શ્રી અસલમ યુસુફભાઈ શૈખ (કરજદાર અને ગીરોદાર), શ્રી યુસુફ ઈમામુદીન શૈખ (કરજદાર અને ગીરોદાર)** સરફેસી કાયદો, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરેલ માંગણા નોટીસ મુજબ રૂા. ૨૬,૮૭,૨૩૨.૧૯ તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૪ સુધીના ત્યારબાદ આગળનું વ્યાજ/ ચાર્જ /કોસ્ટ/ખર્ચ (સાંકેતિક કબજો).	સમાનગીરો મૂકેલ સ્થાઈ મિલકત (રહેણાંક લાયક) મિલકત નં. ૭૮૬ (જુનો ૭૭૯), સીએસ નં. ૫૧૬, શીટ નં. ૧૮, એન.એ. જમીન જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧૬, શ્રી સુવીધીનાથ જૈન દેરાસર, મૌજે પેથાપુર, તા. ગાંધીનગર, જીલ્લો ગાંધીનગર. ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૩૬ ચો.મી. **માલિકીઃ શ્રી યુસુફ ઈમામુદીન શૈખ.**	૧૨,૮૬,૦૦૦/-	૧,૨૮,૬૦૦/-	એકા. નં. 212090200000033 ઈન્ટરમીડીયરી બેંક એકા., BOI, પેથાપુર શાખા, IFSC: BKID0002120
		સમાનગીરો મૂકેલ સ્થાઈ મિલકત (રહેણાંક લાયક) મિલકત નં. ૭૮૯ (જુનો ૫૮૫/બી), સીએસ નં. ૫૧૬, શીટ નં. ૧૮, એન.એ. જમીન જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૭૦, શ્રી સુવીધીનાથ જૈન દેરાસર, મૌજે પેથાપુર, તા. ગાંધીનગર, જીલ્લો ગાંધીનગર. ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૩૬ ચો.મી. **માલિકીઃ શ્રી યુસુફ ઈમામુદીન શૈખ.**	૧૩,૬૩,૦૦૦/-	૧,૩૬,૩૦૦/-	
		સમાનગીરો મૂકેલ સ્થાઈ મિલકત (રહેણાંક લાયક) મિલકત નં. ૭૮૯ (જુનો ૫૮૫/બી), સીએસ નં. ૫૧૬, શીટ નં. ૧૮, એન.એ. જમીન જેનો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૭૦, હુસેઈની ચોક, જીઈબી રોડ, મૌજે પેથાપુર, તા. ગાંધીનગર, જીલ્લો ગાંધીનગર. ક્ષેત્રફળ ૧૧૨.૮૯ ચો.મી. **માલિકીઃ શ્રી અસલમ યુસુફ શૈખ.**	૯,૯૬,૦૦૦/-	૯૯,૬૦૦/-	

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતોઃ (૧) ઈ-હરાજી 'જેમ છે જ્યાં છે, જે કાંઈ છે તે છે અને જે કાંઈ છે તે ત્યાં છે' ના આધારે થશે અને 'ઓનલાઈન' યોજાશે. (૨) વધારે વિગતો, પ્રક્રિયા પૂરી કરવા અને નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા માટે મહેરબાની કરીને જુઓઃ એ https://www.bankofindia.co.in બીઃ ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડરની વેબસાઈટઃ **https://www.ebkray.in** બીડરો જોઈ શકે છે **https://www.ebkray.in** માં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીયોઝ સાથે "ગાઈડલાઈન્સ" ઉપલબ્ધ છે. બીડરોએ નીચેની ઔપચારિકતાઓ એડવાન્સમાં પૂરી કરવાની રહેશેઃ પગલું ૧: બીડર ખરીદદાર રજિસ્ટ્રેશનઃ બીડરે પોતાના મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ (ઉપર આપેલ લિંક) પર રજિસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે. પગલું ૨: કેવાયસી વેરિફિકેશનઃ બીડરે જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાના રહેશે. કેવાયસી દસ્તાવેજો ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા તપાસવાના રહેશે (૨ દિવસ લાગી શકે). પગલું ૩: ઈએમડીની રકમની બીડર ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં ટ્રાન્સફરઃ ઈ-હરાજી પર જનરેટ કરેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને, નેફ્ટ/ફંડ ટ્રાન્સફરનો ઉપયોગ કરીને ઓનલાઈન/ઓફલાઈન ફંડ ટ્રાન્સફર કરી શકે છે. પગલું ૪: બોલીની પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામઃ રસ ધરાવતા રજિસ્ટર્ડ બીડરો ૧,૨ અને ૩ પગલાં પૂરાં કરીને ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ઓનલાઈન બોલી (બીડ) લગાવી શકે છે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે ૧ થી ૩ પગલાં બીડરોએ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલાં વહેલી તકે પૂરાં કરવાના રહેશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ માહિતી અને જાણકારી મુજબ મિલકત/તો પર કોઈ કરભારણ નથી. તેમ છતાં ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની રીતે સ્વતંત્રપણે કરભારણ, હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતના ટાઈટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/અધિકાર/લેણાં વગેરે અંગે બીડ જમા કરવાતા પહેલા તપાસ કરાવી લે. ઈ-હરાજી જાહેરાત કોઈ પણ રીતે બેંક તરફથી કોઈ પ્રતિબધ્ધતા કે કોઈ રજૂઆત દર્શાવતી નથી કે દર્શાવશે નહીં. મિલકતનું બેંકને જાણ્યા કે અજાણ્યા તમામ હાલના કે ભવિષ્યના કરભારણો સહિત વેચાણ થશે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંક કોઈ ત્રીજી પાર્ટીના દાવા / અધિકાર / લેણાં વગેરે અંગે કોઈ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બીડ જમા કરાવ્યા પછી હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકત/તો અંગેના કોઈપણ પ્રકારના દાવાને ચલાવી લેવાશે નહીં. (૪) નીરીક્ષણની તારીખઃ ૦૬.૧૧.૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ સુધી કે તે અગાઉ પૂર્વમંજુરી સાથે કરી શકાશે. સંપર્ક નં. ભુજ શાખાઃ ૯૪૨૪૯૯૦૨૨૪, ઉંઝા શાખાઃ ૯૪૬૦૩૫૬૧૫૯, કુડાસણ શાખાઃ ૯૫૫૮૪૯૭૩૯૦, મુંદ્રા શાખાઃ ૯૪૬૦૦૫૩૩૭૭, પાથાપુર શાખાઃ ૯૫૧૨૧૧૧૯૨૧. (૫) બીડ માત્ર ઓનલાઈન પ્રક્રિયાથી જ જમા કરાવવાનું રહેશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચેલ અને સમજેલ છે અને એમને બંધનકર્તા છે એમ માની લેવાશે. (૭) આપેલ બીડની કિંમત રિઝર્વ કિંમતથી વધારે હોવી જોઈએ અને બીડરો પોતાની આગળની ઓફરો રૂા. ૧૦,૦૦૦.૦૦ (અંકે દસ હજાર પુરા)ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે. (૮) બીડ જમા કરાવતા અગાઉ મિલકતનું નિરીક્ષણ કરીને પોતાની ખાત્રી કરી લેવાની જવાબદારી રસ ધરાવતા બીડરોની રહેશે. (૯) સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) વેચાણના ભાગ તરીકે રાખી લેવાશે અને નિષ્ફળ બીડરની ઈએમડી ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા પત્યેથી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦)અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ આપવામાં આવશે નહિં. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડ પ્રાઈસનો સ્વીકાર થયા પછી, સફળ ખરીદદારે વેચાણ કિંમતના ૨૫% રકમ અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ સાથે તરત જ એ જે દિવસે જમા કરાવવી પડશે અને બાકીની રકમ વેચાણના દિન ૧૫માં જમા કરાવવાની રહેશે. હરાજી વેચાણ બેંકની મંજૂરીને આધારે થશે. બીડર દ્વારા કોઈ પણ તબક્કે રકમ જમા કરાવવામાં કસૂર થયેથી ખરીદદાર દ્વારા અગાઉ જમા કરાવેલ તમામ રકમ જપ્ત થઈ જશે અને મિલકત ફરીથી હરાજીમાં મૂકાશે અને કસૂરવાર ખરીદદારનો મિલકત/રકમ અંગે કોઈ દાવો/અધિકાર ચાલશે નહીં. (૧૧) ઈન્ટરનેટ નેટવર્કની સમસ્યા/પાવર ફેલ્યર/કોઈ અન્ય ટેકનિકલ ખામી/ફેલ્યર વેગેર કોઈ પણ સમસ્યા અંગે ના તો અધિકૃત અધિકારી કે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. આવી ટેકનીકલ પરિસ્થિતિ ન ઉદ્દભવે તે માટે રસ ધરાવતા બીડરોને વિનંતી છે કે પોતાને ટેકનીકલી સજ્જ કરી લે, પૂરતો પાવર બેક અપ વગેરે રાખે જેથી ઈ-હરાજીમાં સફળતાથી ભાગ લઈ શકે. (૧૨) ખરીદદારે લાગુ પડતા સ્ટેમ્પ ડ્યૂટીઝ/રજિસ્ટ્રેશન ફીઝ/અન્ય ચાર્જીસ વગેરે તેમ જ તમામ સ્ટેચ્યુટરી/નોન-સ્ટેચ્યુટરી લેણાં, ટેક્ષીસ, આકારણી ચાર્જીસ વગેરે કોઈના પણ હશે તે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. (૧૩)આધિકૃત અધિકારી/બેંક હાઈએસ્ટ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ કે તમામ ઓફર(રો) સ્વીકારવા કે નકારવા કે ઈ-હરાજી વેચાણ મોકૂફ રાખવા/પાછું ઠેલવા/રદ કરવા કે કોઈપણ મિલકત કે તેનો હિસ્સો હરાજી પ્રક્રિયામાંથી કોઈપણ તબક્કે પરત ખેંચવા અંગેનો પૂરેપૂરો અધિકાર અને સૂઝબૂઝ ધરાવે છે. (૧૪) ખીરદદાર(રો) /અરજદાર(રો)ના નામે જ વેચાણ સર્ટિફિકેટ અપાશે અને અન્ય કોઈ નામે(મોએ) નહીં આપવામાં આવે. (૧૫) વેચાણ ધી સિક્યોરિટાઈઝેશ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨માં આપેલ નિયમો/શરતોને આધીન થશે. વેચાણની વધુ વિગતો/નિયમો અને શરતો અંગે પૂછ-પરછ જો કોઈ હોય તો આપેલ સંપર્ક નંબર પરથી મળી રહેશે.

કરજદારો/જામીનદારોને વેચાણ નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીને વેચાણની આ નોટિસ મોકલવાની પૂરી સત્તા છે અને ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિય એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ વેચાણની તમામ સત્તા છે. તમે બેંકે આપેલ એડવાન્સના સંદર્ભમાં બાકી રકમ તેમ જ માસિક ગાળો, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે સાથેના લેણાંના ચૂકવણામાં કસૂર કરેલ છે. આથી બેંકે તમને સર્વેને સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ નોટિસ મોકલી હતી કે ઉપરની રકમ દિન ૬૦માં ભરી જવી. તમે ૬૦ દિસ પછી પણ રકમ ભરવામાં કસૂર કરેલ છે. આથી અધિકૃત અધિકારીએ નીચે સહી કરનારે એને મળેલ સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોનો કબજો લીધો છે જેની વિશેષ વિગતો ઉપર આપેલ શેડ્યૂલમાં છે. અત્રે આપને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ રકમ ભરપાઈ કરી જવી. તમને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ કરવામા સહિતની શરતો અને નિયમોને અનુસરીને હરાજીમાં ભાગ લેવાની છૂટ છે.

તારીખઃ ૦૮.૧૦.૨૦૨૪, સ્થળઃ ગાંધીનગર **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

केनरा बैंक Canara Bank | सिंडिकेट Syndicate

લાંભા શાખા (૦૭૯- ૨૫૭૧૧૧૯૯)
રૂદ્રા ગ્રીન, દુકાન નં. ૧૭ થી ૨૦, લાંભા રોડ,
ઓલ્ડ નારોલ કોર્ટ પાસે, લાંભા, અમદાવાદ -૩૮૨૪૪૦.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનારે **કેનરા બેંક, લાંભા શાખા,અમદાવાદ** ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદો ૫૪)(હવે પછી અહી કાયદા તરીકે દર્શાવશે)હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૨.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને' **દેવાદાર અને જામીનદારો શ્રીમતી નીતાબેન પ્રેમિલકુમાર ચતુર્વેદી (દેવાદાર), શ્રી પ્રમિલકુમાર ચતુર્વેદી (સહ-દેવાદાર) અને મેસર્સ એન.કે.ટ્રેડિંગ (પ્રોપ. શ્રીમતી નીતાબેન પ્રમિલકુમાર ચતુર્વેદી) (દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૪,૯૬,૮૩૪.૫૪ તા. ૦૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ હાઉસીંગ લોન માટે અને રૂા. ૪,૯૭,૯૭૦.૭૪ તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ કેશ ક્રેડીટ લોન માટે સાથે મળીને રૂા. ૧૯,૯૪,૮૦૫.૨૮ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો પાંચ અને પૈસા અઠયાવીસ પુરા) કુલ મળીને** સાથે વધુ વ્યાજ અને આનુસંગીક ખર્ચા અને સાથે કોસ્ટ ઉપરોક્ત નોટિસ પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર અને જામીનદારો રકમની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જામીનદારો ને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** આ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લઈને સક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિમય હેઠળ **માનનીય ચીફ જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ, અમદાવાદ શહેર ખાતે ૦૬.૦૮.૨૦૨૪** ના **ઓર્ડરમાં કેસ નં. ૬૮૪૦/૨૦૨૪ ના** પાલન અનુસાર ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળ તા. **૦૬/ ૧૦/ ૨૦૨૪.** ના રોજ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર/ગિરવેદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહારનો ચાર્જ **કેનરા બેંકની** બાકી રકમ **રૂા. ૧૪,૯૬,૮૩૪.૫૪ તા. ૦૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ હાઉસીંગ લોન માટે અને** રૂા. **૪,૯૭,૯૭૦.૭૪ તા. ૦૫.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ કેશ ક્રેડીટ લોન માટે સાથે મળીને રૂા. **૧૯,૯૪,૮૦૫.૨૮ (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચોરાણું હજાર આઠસો પાંચ અને પૈસા અઠયાવીસ પુરા)** અને તેની ઉપર વધુ વ્યાજ ચુકવણીને આધીન રહેશે.
સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ રહેણાંક ફ્લેટ નં. એલ-૨૦૧, બીજા માળે, ૬૯.૦૨ ચો.મી. ચાર્ડ ક્ષેત્રફળ એટલે કે ૫૭.૭૧ ચો.મી. (બિલ્ટ-અપ એરિયા મુજબ) અને અવિભાજિત હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૩ ચો.મી. માં સ્વસ્તિક સીટી નામે જાણીતી સ્કીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૪૮૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૯૦૦ ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૮ (વટવા આઉટફીલ્ડ-૧)એફ.પી. નં. ૧૬/૨/૧, ૧૬/૨/૨, ૧૬/૨/૩ પૈકી એફ.પી. નં. ૧૬/૨/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૭૫૩ ચો.મી. મોજે વટવા, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૧૧ (અસલાલી) ખાતે છેઃ અને **ચતુઃસીમા આ મુજબ છે. : પૂર્વ** : ફ્લેટ નં.એલ.-૨૦૪ **પશ્ચિમ :** બ્લોક-એન **ઉત્તર :** સોસાયટી સીમા વોલ **દક્ષીણઃ** ફ્લેટ નં. એલ- ૨૦૨

તારીખ :૦૬.૧૦.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ **કેનરા બેંક**

---

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

Oriental | United

સર્કલ ઓફિસ, બીજો માળ, જેપી સેફાયર બિલ્ડીંગ, રેસકોર્સ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧
ફોન - ૦૨૮૧ - ૨૪૮૧૪૦૧, ઈ-મેઈલ : corajkot@pnb.co.in

કરજદાર અને જામીનદારોને ૬૦ દિવસની નોટીસ

તારીખ : ૩૦.૦૮.૨૦૨૪

રજી. એ/ડી

શ્રી વિશાલ કિશોરભાઈ મંગવાણી (ઉધારકર્તા), રત્ન સાગર એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. ૩૦૨, ૭/૪ પટેલ કોલોની, જામનગર - ૩૬૧ ૦૦૮
શ્રીમતી માયાબેન કિશોરભાઈ મંગવાણી (ઉધારકર્તા), રત્ન સાગર એપાર્ટમેન્ટ, બ્લોક નં. ૩૦૨, ૭/૪ પટેલ કોલોની, જામનગર - ૩૬૧ ૦૦૮
મનોજ રમેશચંદ્ર ચોહાણ (જામીનદાર), ૫૪, જુનો કુંભારવાડો વિસ્તાર, જામનગર સીટી, જામનગર-૩૬૧ ૦૦૧

સાહેબ/ મેડમ,
ધી સિકયુરિટી એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી) ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ નોટિસ
બાબત : શ્રી વિશાલ કિશોરભાઈ મંગવાણી અને શ્રીમતી માયાબેન કિશોરભાઈ મંગવાણી
જેના એન.પી.એ. ખાતા નંબર : 04916771000223, 04916015000518 (ટર્મ લોન હાઉસીંગ) ફેસેલીટીઝ દ્વારા મેળવાયેલ વિવિધ શાખ સવલતો અંગે
તમો, **શ્રી વિશાલ કિશોરભાઈ મંગવાણી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી માયાબેન કિશોરભાઈ મંગવાણી (ઉધારકર્તા)** ની ક્રેડિટ ફેસેલીટીઝના બાકી લેણા નીચે મુજબ છે.
(રકમ રૂપિયામાં)

હાઉસીંગ લોન સુવિધાઓ /ઉપલબ્ધ સવલતો ખાતા નંબર સાથે	મંજુરી પત્ર મુજબ મંજુરી સમયનો વ્યાજ દર	પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર	એન.પી.એ. ની તારીખ એટલે કે તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજની બાકી લેણી રકમ (તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૪ના સુધીના વ્યાજ સહિત) (એ)	તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૪ રેકોર્ડ મુજબનું વ્યાજ + તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ સુધીના લાગુ અન્ય ખર્ચાઓ (બી)	એનપીએની તારીખ પછીની રિકવરી અર્થાત ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ (સી)	તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ના રોજની કુલ બાકી રકમ (નોટીસ જારી કરવાની તારીખ) (એ+બી-સી)
04916771000223 (ટર્મ લોન)	૯.૧૫%	૯.૩૫%	રૂા. ૩,૩૫,૦૭૫.૮૬	રૂા. ૫,૧૮૧.૦૬	૫,૦૦૦	રૂા. ૩,૩૫,૨૫૬.૯૨
04916015000518 (TLPHL -HOUSING LOAN PUB)		૧૦.૦૦%	રૂા. ૯,૭૩,૯૫૬.૮૩	રૂા. ૧૬,૨૭૭.૧૬	૧૦,૦૦૦	રૂા. ૯,૮૦,૨૩૩.૯૯
		કુલ	રૂા. ૧૩,૦૯,૦૩૨.૬૯	રૂા. ૨૧,૪૫૮.૨૨	૧૫,૦૦૦	રૂા. ૧૩,૧૫,૪૯૦.૯૧

******જામીનદાર : ફક્ત ટર્મ લોન (04916771000223) ના જામીનદાર મનોજ રાજેન્દ્ર ચોહાણ**
સરફાએસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૨ (f) હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને તમે બધા ઉધારકર્તાઓ છો.
સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૨ (a) હેઠળ આપવામાં આવેલી વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને નીચેના અધોહસ્તાક્ષરી અધિકૃત અધિકારી છે.
આપને અપાચેલ વિવિધ સવલતો અંગેની સુરક્ષિતતા અંગે તા. ૨૧.૦૭.૨૦૧૨ અને તા. ૦૯.૦૭.૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ થયેલ.
હપ્તા/ વ્યાજ/ મુળ રકમની ચૂકવણી ન થવાને કારણે ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ ખાતા/ (ઓ)ને નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે.
તારીખ ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૩,૧૫,૪૯૦.૯૧ (રૂપિયા તેર લાખ પંદર હજાર ચારસો નેવુ અને એકાણુ પૈસા પુરા)** તથા સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધીની તારીખનું લાગુ ચડત વ્યાજ થાય છે. (જે પછીથી સુરક્ષિત દેવા તરીકે ઓળખાય છે) :
ઉપરોક્ત સવલતો હેઠળ બાકીની રકમની ચૂકવણી માટે તમોએ સુરક્ષા હેતુ નીચે મુજબની મિલકતો/ સંપત્તિઓ ગીરવે મુકેલ છે :

સવલતો	સિકયુરીટી
હાઉસીંગ લોન અને ટોપ અપ લોન માટે	**પ્રાયમરી સિકયુરીટી : સ્થાવર મિલકત :** જે ફ્લેટ નં. ૩૦૨નો વિસ્તાર સુપર બિલ્ટપ વિસ્તાર ૭૧૦-૦ સ્કે. ફુટ અર્થાત ૬૫-૯૬ સ્કે.મી. અને ઓપન ટેરેસ ૫૮૯-૯૭ સ્કે. ફુટ અર્થાત ૫૪-૮૧ સ્કે.મી., સીટી સર્વે નં. ૩૯/જી/૫ પેકીની જમીન ઉપર બંધાયેલ રતન સાગર એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડીંગ, ત્રીજો માળ, પ્લાન નં. એ/૩, સબ પ્લોટ નં. ૪/૨ અને હક ચોકસી નવા સીટી સર્વે નં. ૩૧૯૫, શીટ નં. ૮૩, પટેલ કોલોની શેરી નં. ૭, જામનગર ખાતે સ્થિત છે **ચર્તુસિમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ :** ૧૫ ફુટ પહોળો રસ્તો, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૩, **ઉત્તર :** સબ પ્લોટ નં. ૪/૧, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૯. **(મિલકતના માલિક : માયાબેન કિશોરભાઈ મંગવાણી અને વિશાલ કિશોરભાઈ મંગવાણી)**

અમે અત્રે આપને **તારીખ ૩૦.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૩,૧૫,૪૯૦.૯૧ (રૂપિયા તેર લાખ પંદર હજાર ચારસો નેવુ અને એકાણુ પૈસા પુરા)** સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું કરાર આધારિત દરે આગળના વ્યાજ સહિત આ નોટિસની તારીખથી દિન ૬૦ (સાંઈઠ) દિવસમાં ચૂકવવાનું જણાવીએ છીએ, જેમાં કસૂર થયેથી બેંકને કાયદાથી ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારો ઉપરાંત બેંક ધ સિકયારિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ (જે હવે પછી કાયદા તરીકે ઉલ્લેખ થશે) ના સેકશન ૧૩ (૪) હેઠળ આપેલ કોઈ પણ કે તમામ સત્તાનો ઉપયોગ કરી શકશે. **તમે જો સિકયોર્ડ દેણું ન ચૂકવો તો એ સંજોગોમાં બેંક દ્વારા જપ્ત કરવાની સિકયોર્ડ અસ્કયામત/ તો ની વિગતો ઉપર મુજબ છે.**
સિકયોર્ડ અસ્કયામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે સરફેસી કાયદાના સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે સદર કાયદાના સેકશન ૧૩ (૧૩) મુજબ આ નોટિસ મળ્યા પછી બેંકની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના કોઈપણ સિકયોર્ડ અસ્કયામતોની વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) તબદિલી કરી શકશો નહીં.
તમને એ પણ ધ્યાને લાવવામાં આવે છે કે આ સ્ટેચ્યુટરી પ્રતિબંધ/ મનાઈનું કોઈપણ રીતે ઉલ્લંઘન સદર કાયદાની જોગવાઈ મુજબ અપરાધ બને છે.
જો કોઈ કારણસર, બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમે સિકયોર્ડ અસ્કયામતોનું વેચાણ કે લિઝ થાય તો વેચાણની પ્રક્રિયા કે આવક બેંક પાસે/ બેંકના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. આવી વસૂલાત/ આવકનો પૂરેપૂરો હિસાબ તમારે રાખવાનો રહેશે.
***અમે અન્ય સિકયોર્ડ અસ્કયામતોને જપ્ત કરવાનો અમારો અધિકાર સુવાંગ ધરાવીએ છીએ.**
મહેરબાની કરીને આ નોટિસ હેઠળની આ માંગણી પૂરી કરવી કે તમામ નારાજગી ટાળવી, પાલન ન થયેથી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેમાં તમને બધા ખર્ચ અને નુકસાન માટે જવાબદાર ગણવામાં આવશે.
*આ નોટિસ બેંક ડીઆરટી/ કોર્ટ સમક્ષ કોઈ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે- જે પણ કેસ હોય તેના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપવામાં આવી છે.
આ નોટિસ ડીઆરટી/ કોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ દાવા/ મુકદ્દમા માં બેંકના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના જારી કરવામાં આવી છે.
* જો લાગુ ન હોય, તો કાઢી નાખો
બિડાણ : એનપીએના છેલ્લા ૬ મહિનાથી નોટિસ જારી થાય ત્યાં સુધી એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ

આપનો વિશ્વાસુ, ચીફ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી (પંજાબ નેશનલ બેંક)

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)